



CÓMO HABLAR CON SU RENTERO

Muchas personas están batallando para pagar la renta completa a tiempo en este momento. Si no está seguro de cómo la pagará durante el próximo mes, ¡hable con su rentero! En toda la ciudad, muchos renteros están llegando a acuerdos con sus inquilinos para reducir o eliminar los costos de la renta. A menudo, los renteros también quieren ponerse de acuerdo con usted. Confíe en usted mismo y así tomará la mejor decisión para usted y su familia.



1. NO ESPERE MÁS

Inicie una conversación antes de que venza la renta, para que usted y su rentero puedan hacer un plan que les brinde seguridad a ambos en el futuro.



3. TENGA UN PLAN

Puede pedirle a su rentero un descuento, la condonación de la renta atrasada, recargos e intereses. Sugiera un plan de pago que sea realista para usted y le demuestre al rentero que tiene un plan para ponerse al día con los pagos. Piense creativamente.

¿No está seguro de cómo expresarse? Aquí hay un ejemplo de como realizar una llamada telefónica, enviar un mensaje de texto o un correo electrónico a su rentero:

“Voy a retrasarme en el pago de la renta de este mes por que deje de tener ingresos debido al COVID-19. ¿Estaría de acuerdo en platicar conmigo para desarrollar un plan de pago?”



2. ESTE ABIERTO A CONVERSAR

Explique sus circunstancias y lo que está haciendo para remediarlas. Sea honesto sobre los recursos que tiene disponibles y lo que puede ofrecer.



4. CUMPLA CON OTROS TÉRMINOS DEL CONTRATO DE RENTA

Si su rentero confía en que usted se haga cargo de la propiedad y se apega a otros términos de su contrato, es más probable que confíe en que usted se apegará a un plan de pago u otra propuesta.

Cuando el rentero esté de acuerdo:

“Puedo pagar \$200 ahora y quisiera dar \$600 en un plan de pago durante las próximas cuatro semanas. Si puedo hacer ese plan de pago, ¿estaría dispuesto a remover los recargos y bajar la renta a \$200 hasta que recupere mi trabajo?”

SIEMPRE AGRADEZCA A SU RENTERO POR COOPERAR CON USTED.

Si necesita ayuda, llame a la línea directa de la Coalición de Defensa contra Desalojos:

713-982-7340



Mayor Sylvester Turner

